

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Piotr Gładzik
Kancelaria Komornicza nr.V w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul.Kościuszki 27
tel. (22)699-08-81 fax. (22)726-73-28 e-mail:
piaseczno.gladzik@komornikid.pl
https://www.komornikgladzik.pl/
GKm 74/20

Piaseczno, dnia 14-08-2025
Sz P
SĄD REJONOWY W PIASECZNIE - ODDZIAŁ
ADMINISTRACYJNY

ul. Kościuszki 14
05-500 PIASECZNO

#PG *0070001486866*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
LOKALOWEJ - NR KW WA11/00005629/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Piotr Gładzik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-12-2025r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w **sali nr 210**, odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego **numer 6**, usytuowanego na 1 kondygnacji naziemnej (parterze) budynku mieszkalnego wielorodzinnego, posadowionego na działce ewidencyjnej nr 46 z obrębem ewidencyjnego 0038, przy ul. **Bema 24 w Piasecznie**, wraz z udziałem wynoszącym 12150/113975 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (dz. ew. nr 46, obręb 0038) oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **121,50 m²**, w skład której wchodzi pokój - 4, kuchnia - 1, łazienka - 2, przedpokój - 2.

Stan prawny wycenianego lokalu mieszkalnego numer 6 uregulowano w księdze wieczystej o numerze **KW WA11/00005629/0**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość jest własnością dłużnika : **Patrycja Jop**

Suma oszacowania wynosi **1 070 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **802 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **107 000,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

SANTANDER BANK POLSKA S.A. 22 10902037 0000 0001 3600 3831

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godziny **10.00** do godz **19.00** oraz przeglądać w kancelarii komornika lub Sądzie Rejonowym w Piasecznie protokół oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na Zlecenie Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Rafał Nasuto

Komornik Sądowy

Piotr Gładzik