

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Piotr Gładzik
Kancelaria Komornicza nr.V w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul.Kościuszki 27
tel. (22)699-08-81 fax. (22)726-73-28 e-mail:
piaseczno.gladzik@komornikid.pl
Km 121/19

Piaseczno, dnia 14-05-2021
Sz P
SĄD REJONOWY W PIASECZNIE - ODDZIAŁ
ADMINISTRACYJNY

ul. Kościuszki 14
05-500 PIASECZNO



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA5M/00340254/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Piotr Gładzik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-06-2021r. o godz.12:00** budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr **204**, odbędzie się **pierwsza licytacja** zniesienia współwłasności nieruchomości uczestnika Jarosława Szczepanik i wnioskodawczyni Agaty Szczepanik w postaci nieruchomości lokalowej. Nieruchomość położona jest w **Piasecznie**, przy ul. **Pelikanów 6/14**.

Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **KW WA5M/00340254/2** prowadzoną przez **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**

Nieruchomość jest własnością **Jarosława Szczepanik** oraz **Agaty Szczepanik** na zasadach wspólności ustawowej

Suma oszacowania wynosi **381 780,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **286 335,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **38 178,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

SANTANDER BANK POLSKA S.A. 22 10902037 0000 0001 3600 3831

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godziny **10.00** do godz **19.00** oraz przeglądać w kancelarii komornika lub Sądzie Rejonowym w Piasecznie protokół oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Piotr Gładzik