

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Piotr Gładzik
Kancelaria Komornicza nr.V w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul.Kościuszki 27
tel. (22)699-08-81 fax. (22)726-73-28 e-mail:
piaseczno.gladzik@komornikid.pl
https://www.komornikgladzik.pl/
Km 241/19

Piaseczno, dnia 09-08-2025
Sz P
SĄD REJONOWY W PIASECZNIE - ODDZIAŁ
ADMINISTRACYJNY

ul. Kościuszki 14
05-500 PIASECZNO

#PG *0020001483202*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
NR KW WA5M/00404968/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Piotr Gładzik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-10-2025r. o godz.14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w **sali nr 33**, odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej dz. ew. **nr 248/4, 248/5, 248/6, 248/7, 248/8, 248/9, 248/10, 248/11, 248/12, 248/13, 248/14, 248/15**, z obrębu ewidencyjnego nr 0018, położonej we wsi Nowy Prażmów ul.Leśna, gmina Prażmów, powstałych w wyniku podziału dz. ew. nr 248/1 **o powierzchni 13 219 m2** dla których **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi Księgę Wieczystą **WA5M/00404968/7**.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru części wsi Nowy Prażmów -etap I, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII.189.2016 z dnia 30-08-2016 r, działki nr 248/4, 248/5, 248/6, 248/7, 248/8 i 248/9 położone są na terenach terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 9MNU, natomiast działki nr 248/10, 248/11, 248/12, 248/13, 248/14, 248/15 w części znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 9MNU, a w części 500 m2 na terenie zieleni urządzonej 4ZP

Nieruchomość jest własnością dłużnika : **MARIOLA TERESA BOROWSKA**

Suma oszacowania wynosi **617 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **462 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **61 700,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

SANTANDER BANK POLSKA S.A. 22 10902037 0000 0001 3600 3831

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godziny **10.00** do godz **19.00** oraz przeglądać w kancelarii komornika lub Sądzie Rejonowym w Piasecznie protokół oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na Zlecenie Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Rafał Nasuto

Komornik Sądowy

Piotr Gładzik