

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Piotr Gładzik
Kancelaria Komornicza nr.V w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul.Kościuszki 27
tel. (22)699-08-81 fax. (22)726-73-28 e-mail:
piaseczno.gladzik@komornikid.pl
https://www.komornikgladzik.pl/
Km 251/22

Piaseczno, dnia 06-05-2024
Sz P
SĄD REJONOWY W PIASECZNIE - ODDZIAŁ
ADMINISTRACYJNY

ul. Kościuszki 14
05-500 PIASECZNO

#PG *0020000982753*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ PUBLICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **NR KW WA11/00031937/3 W TRYBIE UPROSZCZONYM**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Piotr Gładzik na podstawie art. 867 kpc w związku z art 1013 (6) kpc w toku uproszczonej egzekucji z nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-06-2024r. o godz.10:00 w kancelarii komornika ul.Kościuszki 27 05-500 Piaseczno** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości w trybie uproszczonym prawa prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej dz. ew. nr 13/3 z obrębu ewidencyjnego nr 0014, Grochowa, położonej we wsi Grochowa, gmina Piaseczno, dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi Księgę Wieczystą **WA11/00031937/3** należącej do dłużnika: **Artur Borowski**
Suma oszacowania wynosi **88 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **66 000,00zł**.

Na mocy art 867 (1) kpc w związku z art 1013 (6) kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 800,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię złożoną przez licytanta któremu udzielono przybicia zatrzymuję się, pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie

Rękojmię można uiścić w kancelarii komornika lub na konto komornika:

SANTANDER BANK POLSKA S.A. 22 10902037 0000 0001 3600 3831

Zgodnie z art. 871 kpc w związku z art 1013(6) kpc Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy

Zgodnie z art 867(2) kpc w związku z art 1013 (6) kpc licytacja odbywa się publicznie

W przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu

W kancelarii komornika można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy nieruchomości, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą

uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na Zlecenie Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Rafał Nasuto

Komornik Sądowy

Piotr Gładzik