

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie  
Piotr Gładzik  
Kancelaria Komornicza nr.V w Piasecznie  
05-500 Piaseczno ul.Kościuszki 27  
tel. (22)699-08-81 fax. (22)726-73-28 e-mail:  
piaseczno.gladzik@komornikid.pl  
https://www.komornikgladzik.pl/  
Km 253/19

Piaseczno, dnia 12-11-2024  
Sz P  
Sąd Rejonowy w Piasecznie  
ODDZIAŁ ADMINISTRACYJNY  
ul. Tadeusza Kościuszki 14  
Piaseczno  
05-500 Piaseczno

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU 1/2 W NIERUCHOMOŚCI**  
**NR KW WA11/00000876/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Piotr Gładzik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-01-2025r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w **sali nr 204**, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału **1/2** w nieruchomości należącej do dłużnika: **Michał Stefan Wudarczyk**

Przedmiotem licytacji jest udział 1/2 w działkach o numerach ewidencyjnych **153/3, 157/1** z obrębem nr **0043**, o łącznym obszarze **0,2500 ha**, zabudowanych jednorodzinny budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej **80,21 m2**, położonym przy ul. **Słowackiego 9** w miejscowości **Złotokłos**, gmina Piaseczno, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie.

Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **KW WA11/00000876/1** prowadzoną przez **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**

Suma oszacowania wynosi **323 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **242 250,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **32 300,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**SANTANDER BANK POLSKA S.A. 22 10902037 0000 0001 3600 3831**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godziny **10.00** do godz **19.00** oraz przeglądać w kancelarii komornika lub Sądzie Rejonowym w Piasecznie protokół oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na Zlecenie Komornika Sądowego

Komornik Sądowy

Asesor Komorniczy

*Piotr Gładzik*

*Rafał Nasuto*

